



# RUKAN MAISON

750,000 AED

## PARAMETERS

City	Dubai
District	Rukan
Type	Development
To sea	22000 m
To city center	29600 m
Completion date	I quarter, 2023



## DIE WOHNANLAGE RUKAN MAISON IN DUBAI

Rukan Maison ist ein Wohnkomplex, der aus drei miteinander verbundenen achtstöckigen Gebäuden im Wadi Al Safa-Gebiet besteht.

Der mehrstöckige Komplex ist von den Stadthäusern der Rukan Lofts, Einkaufsvierteln und einem Netz von Radwegen umgeben. Der Komplex wird 608 Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissoptionen umfassen.

Die lokale Infrastruktur umfasst Folgendes:

- Ein Health Club mit Fitnessstudio;
- Ein Gemeinschaftspool;
- Landschaftsgärten;
- Eine Joggingstrecke;
- Ein Hundepark;
- Spielplätze;
- Eine Moschee;
- Parkmöglichkeiten.

### Immobilien in Wadi Al Safa (Dubailand), Dubai, Vereinigte Arabische Emirate

Das beliebte Wohnviertel Wadi Al Safa ist Teil der großen Dubailand Community. Der Bezirk verfügt über zahlreiche Parks, Landschaftsgärten und einen benachbarten Reitverein. Es gibt auch Einkaufszentren, Supermärkte, Fitnessstudios, Schwimmbäder und andere Annehmlichkeiten. Der Bezirk grenzt an die Arabian Ranches II.

Der große Rukan-Komplex umfasst zwei Arten von Immobilien: die Stadthausgemeinschaft Rukan Lofts und die mittelhohe Wohnanlage Rukan Maison mit Apartments und Studios.



## Immobilienverkauf in Rukan Maison

In Rukan Maison wird es möglich sein, Studios und Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern zu kaufen, komplett mit warmen, neutralen Innenräumen, voll ausgestatteten Küchen und hochwertigen Hygienegeräten. Die Gesamtwohnfläche reicht von 41 m<sup>2</sup> bis 174 m<sup>2</sup>.

Alle Apartments verfügen über doppelt verglaste Panoramafenster, um optimale Temperaturen aufrechtzuerhalten, das Tageslicht zu maximieren und eine schöne Aussicht zu bieten.

## PROPERTY FEATURES

### LOCATION

- Close to shopping malls
- Close to the kindergarten
- Prestigious district
- Great location
- City view
- Beautiful view

### FEATURES

- Panoramic windows
- Panoramic glazing
- Balcony
- Terrace
- Finished
- Good quality
- Premium class
- At the middle stage of construction
- Tap water
- Electricity
- Driveway to the land plot

### INDOOR FACILITIES

- Child-friendly
- Recreation area
- Fitness room
- Elevator

### OUTDOOR FEATURES

- Barbecue area
- CCTV
- Landscaped garden
- Landscaped green area
- Social and commercial facilities
- Car park
- Running track

PHOTO GALLERY

